

# Thông báo PIH của HUD 2020-05

## Các Thông số Chung

HUD khuyến khích các PHA, các bộ lạc Thổ dân và các TDHE tiếp tục sử dụng nguồn tài trợ có sẵn để cung cấp chỗ ở cho các gia đình, giữ các gia đình ở lại nhà và tiến hành các hoạt động quan trọng mà có thể được thực hiện từ xa và an toàn.<sup>1</sup>

## Các Nội dung Miễn trừ

- HUD chưa cung cấp thẩm quyền miễn trừ cho phép những người thuê nhà của các chương trình HCV và Nhà ở Công cộng ngừng trả phần tiền thuê nhà của họ như được xác định bởi PHA. Các PHA cần khẩn trương thực hiện đánh giá lại thu nhập nếu một hộ gia đình bị mất thu nhập.
- Tất cả các miễn trừ và các yêu cầu thay thế được liệt kê trong thông báo đều có hiệu lực ngay lập tức đối với các PHA chọn áp dụng chúng. Các PHA có thể thông qua việc sử dụng các miễn trừ này bất cứ lúc nào trong thời gian chúng sẵn có.
- Một PHA có thể chọn áp dụng tất cả, một số hoặc không áp dụng miễn trừ cho các chương trình Nhà ở Công cộng và HCV của họ do toàn quyền quyết định của PHA. Một PHA không cần thông báo cho HUD hoặc nhận được phê duyệt của HUD để bắt đầu sử dụng các miễn trừ trong thông báo này.
- Đối với các miễn trừ không được nêu trong thông báo này, các PHA không thể thực hiện các miễn trừ đó cho đến khi HUD chấp thuận yêu cầu.
- Nếu PHA áp dụng miễn trừ với yêu cầu thay thế, PHA phải tuân thủ tất cả các điều khoản và điều kiện của yêu cầu thay thế.
- Các PHA được yêu cầu lưu giữ tài liệu bằng văn bản ghi lại các miễn trừ mà PHA áp dụng cho (các) chương trình của họ và ngày có hiệu lực (bảng dưới đây là tài liệu mẫu của HUD).

## Truyền thông về Áp dụng Miễn trừ

- Nếu PHA chọn áp dụng bất kỳ miễn trừ nào được quy định trong thông báo này, PHA được yêu cầu thông báo cho Cư dân và chủ sở hữu về bất kỳ tác động nào mà việc miễn trừ và yêu cầu thay thế (nếu áp dụng) có thể gây ra cho họ thông qua bất kỳ phương tiện nào được coi là hiệu quả nhất càng sớm càng tốt. Ví dụ: PHA ban đầu có thể cung cấp thông báo này bằng cách đưa thông tin trên trang web của mình và gửi dưới dạng tin nhắn thư thoại, và liên lạc với thông báo bằng văn bản chính thức hơn khi điều kiện cho phép.
- Tất cả các tài liệu, thông báo và liên lạc gửi tới các gia đình liên quan đến việc sử dụng các thẩm quyền miễn trừ phải được truyền đạt rõ ràng và được cung cấp theo cách có hiệu quả

---

<sup>1</sup> Các hoạt động quan trọng bao gồm, nhưng không chỉ gồm: phát hành phiếu để các gia đình có thể tìm nhà ở, xử lý Yêu cầu Phê duyệt Thuê nhà (RFTAs) để các gia đình có thể được chấp thuận chuyển đến một căn nhà, xử lý các yêu cầu di chuyển, đảm bảo các căn Nhà ở Xã hội có người ở, xử lý miễn giảm tiền thuê tối thiểu do khó khăn và hoàn thành đánh giá lại cho những người tham gia đã bị giảm thu nhập.

đối với những người khiếm thính, khiếm thị và có các khuyết tật liên quan đến giao tiếp khác phù hợp với Mục 504 của Đạo luật Phục hồi ( Mục 504) và quy định Mục 504 của HUD và Title II hoặc III của Đạo luật về Người Mỹ Khuyết tật (ADA).

- Các PHA cũng phải tiếp tục thực hiện các bước hợp lý để đảm bảo quyền tiếp cận có ý nghĩa vào các chương trình và hoạt động của họ cho các cá nhân có Trình độ Thông thạo Tiếng Anh Hạn chế (LEP).

## PH và HCV-2: Thu nhập và Thành phần của Gia đình - Hoãn các Hoạt động Đánh giá lại Hàng năm

Nếu một Cư dân hoặc Người tham gia có một đánh giá đến hạn, Home Forward sẽ làm việc để hoàn thành đánh giá đó theo lịch trình thông thường. Nếu có lý do liên quan đến COVID khiến cho đánh giá không thể thực hiện được, việc đánh giá có thể bị hoãn lại.

### Miễn trừ theo Luật định và Quy định

#### Thẩm quyền theo Luật định

Section 3(a)(1)

#### Thẩm quyền theo Quy định

§ 982.516(a)(1)

§ 960.257(a)

### Mô tả các Yêu cầu Hiện tại

PHA được yêu cầu tiến hành đánh giá lại thu nhập và thành phần gia đình ít nhất là hàng năm.

### Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế

Cho phép PHA trì hoãn việc tái đánh giá thu nhập và thành phần gia đình hàng năm. HCV PHA phải triển khai HCV-7 cho các gia đình bị ảnh hưởng nếu họ thực hiện miễn trừ này.

### Thời gian Kết thúc

12/31/2020

### Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào

Cơ quan Hỗ trợ Thuê nhà sẽ tiếp tục hoạt động như hiện tại và làm việc để hoàn thành đánh giá lại theo lịch trình thông thường. Nếu Điều phối viên Dịch vụ Hỗ trợ Thuê nhà không thể hoàn thành đúng hạn đánh giá hàng năm, do tác động của COVID, RASC sẽ thảo luận với người giám sát. Nếu việc trì hoãn đánh giá lại là cần thiết, giám sát viên sẽ kiểm tra xem có cần cập nhật Tiêu chuẩn Thanh toán trước ngày có hiệu lực hàng năm hay không. RA sẽ sử dụng Biên bản ghi nhớ tiêu chuẩn cho các hồ sơ theo dõi của người thuê trong đó phần miễn trừ này được sử dụng.

### Ngày Thông qua PH

4/14/2020

## PH và HCV-3 Đánh giá lại Hàng năm Xác minh Thu nhập

Nếu cư dân và người tham gia đến hạn đánh giá lại thường xuyên, và họ không thể thu thập tài liệu về thu nhập từ bên thứ ba, Home Forward có thể sử dụng tài liệu tự chứng nhận thu nhập tại chỗ.

### Miễn trừ theo Luật định và Quy định

#### Thẩm quyền theo Quy định

§ 5.233(a)(2)

#### Hướng dẫn theo Quy định Phụ

Thông báo PIH 2018-18

### Mô tả các Yêu cầu Hiện tại

Các PHA được yêu cầu sử dụng Hệ thống Xác minh Thu nhập Doanh nghiệp (EIV) để xác minh thu nhập hộ gia đình khi đánh giá hàng năm.

### Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế

Miễn các yêu cầu sử dụng hệ thống phân cấp thu nhập, bao gồm cả việc sử dụng EIV và sẽ cho phép các PHA coi việc tự chứng nhận là hình thức xác minh thu nhập cao nhất. Các PHA thực hiện miễn trừ này sẽ chịu trách nhiệm giải quyết các sai lệch về thu nhập mang tính vật chất có thể phát sinh sau này

### Thời gian Kết thúc

7/31/2020

### Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào

Cơ quan Hỗ trợ Thuê nhà và Nhà ở Công cộng sẽ tiếp tục các hoạt động hiện tại và sẽ cố gắng thu thập tài liệu của bên thứ ba. Nếu không thể thu thập tài liệu của bên thứ ba, Home Forward sẽ sử dụng miễn trừ này để cho phép tự chứng nhận. Cả hai cơ quan sẽ tiếp tục sử dụng các can thiệp tạm thời trong Hoàn cảnh Khó khăn đối với các hộ gia đình có khả năng nhận thu nhập từ trợ cấp thất nghiệp, nhưng tài liệu về trợ cấp thất nghiệp không có sẵn tại thời điểm xử lý. Cả hai cơ quan sẽ sử dụng biên bản ghi nhớ tiêu chuẩn cho các hồ sơ theo dõi của người thuê trong đó phần miễn trừ này được sử dụng.

### Ngày Thông qua PH

4/14/2020

## PH và HCV-4: Đánh giá lại Tạm thời

Nếu cư dân và người tham gia muốn thực hiện can thiệp tạm thời (chẳng hạn như giảm thu nhập) và họ không thể thu thập tài liệu về thu nhập từ bên thứ ba, Home Forward có thể sử dụng tài liệu tự chứng nhận thu nhập tại chỗ.

### Miễn trừ theo Luật định và Quy định

#### Thẩm quyền theo Luật định

Section 3(a)(1)

#### Thẩm quyền theo Quy định

§ 5.233(a)(2)

982.516(c)(2)

960.257(b) và (d)

#### Hướng dẫn theo Quy định Phụ

Thông báo PIH 2018-18

### Mô tả các Yêu cầu Hiện tại

PHA được yêu cầu sử dụng EIV để xác minh thu nhập gia đình khi thực hiện đánh giá lại tạm thời.

### Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế

Miễn sử dụng các yêu cầu xác minh thu nhập, bao gồm cả việc sử dụng EIV, để đánh giá lại tạm thời. Các PHA có thể coi tự chứng nhận là hình thức xác minh thu nhập cao nhất để xử lý đánh giá lại tạm thời. Điều này có thể được thực hiện qua điện thoại (đồng thời có nhân viên PHA ghi lại bằng văn bản), thông qua email có biểu mẫu tự chứng nhận của gia đình hoặc thông qua các phương pháp liên lạc điện tử khác.

### Thời gian Kết thúc

7/31/2020

### Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào

Cơ quan Hỗ trợ Thuê nhà và Nhà ở Công cộng sẽ tiếp tục các hoạt động hiện tại và sẽ cố gắng thu thập tài liệu của bên thứ ba. Cả hai cơ quan sẽ sử dụng miễn trừ này nếu cần thiết. Cả hai cơ quan sẽ tiếp tục sử dụng các can thiệp tạm thời trong Hoàn cảnh Khó khăn đối với các hộ gia đình có khả năng nhận thu nhập từ trợ cấp thất nghiệp, nhưng tài liệu về trợ cấp thất nghiệp không có sẵn tại thời điểm xử lý. Cả hai cơ quan sẽ sử dụng Biên bản ghi nhớ tiêu chuẩn cho các hồ sơ theo dõi của người thuê trong đó phần miễn trừ này được sử dụng.

### Ngày Thông qua PH

4/14/2020

## PH và HCV-5: Hệ thống Theo dõi EIV

Việc miễn trừ này không ảnh hưởng đến trải nghiệm của Người cư trú hoặc Người tham gia.

### Miễn trừ theo Luật định và Quy định

#### Thẩm quyền theo Quy định

§ 5.233

#### Hướng dẫn theo Quy định Phụ

Thông báo PIH 2018-18

### Mô tả các Yêu cầu Hiện tại

Các PHA được yêu cầu theo dõi các báo cáo EIV (ví dụ: báo cáo về người thuê nhà đã qua đời).

### Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế

Miễn các yêu cầu theo dõi EIV bắt buộc.

### Thời gian Kết thúc

7/31/2020

### Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào

Home Forward sẽ tiếp tục làm việc trên các báo cáo EIV và theo dõi lịch trình thông thường. Miễn trừ sẽ cung cấp sự linh hoạt nếu tác động của COVID làm giảm khả năng giải quyết sự sai lệch một cách kịp thời.

### Ngày Thông qua PH

4/14/2020

## PH và HCV-6: FSS Hợp đồng Tham gia

Nếu một gia đình trong chương trình GOALS gặp khó khăn liên quan đến COVID mà ảnh hưởng đến sự tham gia của họ, họ sẽ có thể tiếp tục tham gia chương trình thêm tối đa hai năm nữa.

### Miễn trừ theo Luật định và Quy định

#### Thẩm quyền theo Quy định

§ 984.303(d)

### Mô tả các Yêu cầu Hiện tại

Các PHA được phép gia hạn hợp đồng tham gia của một gia đình trong thời gian không quá hai năm sau khi tìm được lý do chính đáng.

### Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế

Xác định các tình huống liên quan đến COVID-19 đủ điều kiện coi là một “lý do chính đáng” để gia hạn hợp đồng tham gia FSS của gia đình.

### Thời gian Kết thúc

12/31/2020

### Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào

Phân loại các khó khăn liên quan đến dịch COVID-19 là “lý do chính đáng”.

### Ngày Thông qua PH

4/14/2020

## HQS-1: Kiểm tra Ban đầu

Home Forward thường sẽ không cử thanh tra đến kiểm tra thực tế các căn nhà đang có người ở. Nếu Người tham gia đã vào sống trong một căn hộ khi đến hạn kiểm tra ban đầu, Chủ nhà sẽ tự xác nhận rằng căn hộ đáp ứng các tiêu chuẩn chấp nhận được. Sau khi một tình huống khẩn cấp kết thúc, một cuộc kiểm tra thực tế sẽ diễn ra.

### Miễn trừ theo Luật định và Quy định

#### Thẩm quyền theo Luật định

Section 8(o)(8)(A)(i)

Section 8(o)(8)(C)

#### Thẩm quyền theo Quy định

§ 982.305(a)

982.305(b)

982.405

### Mô tả các Yêu cầu Hiện tại

PHA phải kiểm tra căn nhà trước khi thực hiện bất kỳ khoản thanh toán hỗ trợ nào để xác định xem liệu căn nhà có đáp ứng HQS hay không.

### Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế

Thay đổi yêu cầu kiểm tra ban đầu, cho phép chủ sở hữu xác nhận rằng không có thiếu sót nào đe dọa đến tính mạng.

### Thời gian Kết thúc

7/31/2020

10/31/2020

### Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào

Cơ quan Hỗ trợ Thuê nhà sẽ tiếp tục thực hiện kiểm tra ban đầu với những căn hộ trống. Họ sẽ sử dụng miễn trừ này đối với kiểm tra ban đầu trong các căn nhà đã có người ở. Home Forward đã tạo một mẫu xác nhận dành cho Chủ nhà và sử dụng hệ thống theo dõi Kiểm tra hiện có.

### Ngày Thông qua PH

4/14/2020

## HQS-5: Kiểm tra Hai năm Một lần

Kiểm tra theo lịch trình có thể được hoãn lại.

**Miễn trừ theo Luật định và Quy định**

**Thẩm quyền theo Luật định**

8(o)(8)(D)

**Thẩm quyền theo Quy định**

§§ 982.405(a)

983.103(d)

**Mô tả các Yêu cầu Hiện tại**

PHA yêu cầu kiểm tra căn nhà ít nhất hai năm một lần trong suốt thời hạn của hợp đồng HAP.

**Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế**

Cho phép trì hoãn kiểm tra hai năm một lần. Tất cả các cuộc kiểm tra hai năm bị trì hoãn phải được hoàn thành sớm nhất có thể nhưng không muộn hơn ngày 31 Tháng Mười năm 2020.

**Thời gian Kết thúc**

Thời hạn sử dụng Miễn trừ và Kiểm tra PHA: 10/31/2020

**Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào**

Việc kiểm tra hai năm một lần theo lịch trình có thể được hoãn lại không muộn hơn ngày 31 Tháng Mười năm 2020.

**Ngày Thông qua PH**

4/14/2020

## HQS-6: Kiểm tra Tạm thời

Home Forward thường sẽ không cử thanh tra đến kiểm tra thực tế các căn nhà đang có người ở. Chủ nhà có thể sử dụng một phương thức để tự xác nhận rằng việc sửa chữa đã được hoàn thành.

### Miễn trừ theo Luật định và Quy định

#### Thẩm quyền theo Luật định

8(o)(8)(F)

#### Thẩm quyền theo Quy định

§§ 982.405(g)

§983.103(e)

### Mô tả các Yêu cầu Hiện tại

PHA phải kiểm tra căn nhà trong vòng 24 giờ kể từ khi nhận được thông báo rằng căn nhà đó không đáp ứng HQS nếu tình trạng này đe dọa đến tính mạng.

### Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế

Miễn yêu cầu tiến hành kiểm tra tạm thời đối với PHA và yêu cầu phương pháp thay thế. Cho phép sửa chữa được xác minh bằng các phương pháp thay thế.

### Thời gian Kết thúc

7/31/2020

### Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào

Home Forward sẽ sử dụng các phương pháp thay thế để tiến hành kiểm tra tạm thời và sẽ cho phép chủ nhà tự chứng nhận tất cả các sửa chữa đã được thực hiện.

### Ngày Thông qua PH

4/14/2020

## HQS-7: PBV Kiểm tra Luân chuyển

Home Forward thường sẽ không cử thanh tra đến kiểm tra thực tế các căn nhà đang có người ở. Chủ nhà sẽ tự xác nhận rằng căn nhà đáp ứng các tiêu chuẩn chấp nhận được. Sau khi một tình huống khẩn cấp kết thúc, một cuộc kiểm tra thực tế sẽ diễn ra.

### Miễn trừ theo Luật định và Quy định

#### Thẩm quyền theo Quy định

§983.103(c)

### Mô tả các Yêu cầu Hiện tại

Trước khi cung cấp hỗ trợ cho một gia đình mới trong căn nhà theo hợp đồng PBV, PHA phải kiểm tra căn nhà đó.

### Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế

Cho phép cư dân chuyển vào các căn nhà luân chuyển PBV dựa trên xác nhận của chủ sở hữu rằng không có thiếu sót đe dọa tới tính mạng. Cho phép trì hoãn kiểm tra HQS toàn diện.

### Thời gian Kết thúc

Thời hạn Miễn trừ; 7/31/20

Thời hạn kiểm tra: 10/31/20

### Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào

Cơ quan Hỗ trợ Thuê nhà sẽ tiếp tục thực hiện kiểm tra ban đầu trong các căn nhà trống, nhưng sẽ sử dụng phần miễn trừ này nếu việc kiểm tra là bắt buộc trong một căn nhà đã có người ở.

### Ngày Thông qua PH

4/14/2020

## HQS-8: PBV Hợp đồng HAP – Kiểm tra HQS để Thêm hoặc Thay thế các Căn nhà

Home Forward thường sẽ không cử thanh tra đến kiểm tra thực tế các căn nhà đang có người ở. Chủ nhà sẽ tự xác nhận rằng căn nhà đáp ứng các tiêu chuẩn chấp nhận được. Sau khi một tình huống khẩn cấp kết thúc, một cuộc kiểm tra thực tế sẽ diễn ra.

### Miễn trừ theo Luật định và Quy định

#### Thẩm quyền theo Luật định

8(o)(8)(A)

#### Thẩm quyền theo Quy định

§§ 983.207(a)

983.207(b)

### Mô tả các Yêu cầu Hiện tại

PHA phải kiểm tra căn nhà PBV thay thế được đề xuất để xác định rằng căn nhà đó đáp ứng HQS trước khi căn nhà có thể được thêm vào hợp đồng HAP.

### Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế

Cho phép các căn nhà PBV được thêm hoặc thay thế trong hợp đồng HAP dựa trên xác nhận của chủ sở hữu rằng không có thiếu sót đe dọa tới tính mạng. Cho phép trì hoãn kiểm tra HQS toàn diện.

### Thời gian Kết thúc

Thời hạn miễn trừ: 7/31/20

Thời hạn kiểm tra: 10/31/20

### Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào

Cơ quan Hỗ trợ Thuê nhà sẽ tiếp tục thực hiện kiểm tra trong các căn nhà trống, nhưng sẽ sử dụng phần miễn trừ này nếu việc kiểm tra là bắt buộc trong một căn nhà đã có người ở.

### Ngày Thông qua PH

4/14/2020

## HQS-9: HQS Kiểm tra Kiểm soát Chất lượng

Home Forward sẽ không cử thanh tra đến kiểm tra thực tế các căn nhà đang có người ở.

### Miễn trừ theo Luật định và Quy định

[Thẩm quyền theo Quy định](#)

§ 982.405(b)

### Mô tả các Yêu cầu Hiện tại

PHA yêu cầu tiến hành kiểm tra giám sát kiểm soát chất lượng đối với mẫu các căn nhà theo hợp đồng.

### Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế

Cho phép tạm ngừng các yêu cầu kiểm tra mẫu nhằm kiểm soát chất lượng.

### Thời gian Kết thúc

10/31/20

### Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào

Home Forward sẽ tạm dừng yêu cầu kiểm tra mẫu nhằm kiểm soát chất lượng trong thời gian miễn trừ.

### Ngày Thông qua PH

4/14/2020

## HQS-10: Không gian và An ninh

Home Forward sẽ không yêu cầu Cư dân hoặc Người tham gia chuyển sang một căn nhà kích thước khác, nếu có nhiều hơn số người được phép sống trong một căn nhà so với kích thước của căn nhà.

### Miễn trừ theo Luật định và Quy định

#### Thẩm quyền theo Quy định

§ 982.401(d)

### Mô tả các Yêu cầu Hiện tại

Có một tiêu chuẩn không gian tối thiểu cho gia đình nhận hỗ trợ HCV và PBV. Mỗi căn nhà có ít nhất một phòng ngủ hoặc phòng sinh hoạt/phòng ngủ cho mỗi 2 người.

### Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế

Miễn yêu cầu rằng mỗi căn nhà có ít nhất một phòng ngủ hoặc phòng sinh hoạt/phòng ngủ cho mỗi hai người cho những người hiện tại đang có hợp đồng thuê.

### Thời gian Kết thúc

Có hiệu lực một năm kể từ thời hạn thuê hoặc ngày thông báo, tùy theo thời gian nào dài hơn.

### Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào

Home Forward sẽ miễn yêu cầu rằng mỗi căn nhà có ít nhất một phòng ngủ hoặc phòng sinh hoạt/phòng ngủ cho mỗi hai người cho những người hiện tại đang có hợp đồng thuê.

### Ngày Thông qua PH

4/14/2020

## HCV-1: Kế hoạch Quản lý

Thông thường, nếu Home Forward muốn thực hiện một thay đổi đáng kể cho Kế hoạch Quản lý, họ sẽ phải trình bày thay đổi này cho Hội đồng Ủy viên tại một cuộc họp công khai. Với sự miễn trừ này, chúng tôi có thể thực hiện các thay đổi khẩn cấp mà không cần trải qua quá trình đó.

### **Miễn trừ theo Luật định và Quy định**

#### **Thẩm quyền theo Quy định**

§ 982.54(a)

### **Mô tả các Yêu cầu Hiện tại**

Bất kỳ sửa đổi nào trong kế hoạch quản lý của PHA phải được chính thức thông qua bởi Hội đồng Ủy viên PHA hoặc các viên chức PHA được ủy quyền khác.

### **Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế**

Miễn yêu cầu thông qua các sửa đổi đối với kế hoạch quản lý

### **Thời gian Kết thúc**

7/31/2020

### **Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào**

Home Forward sẽ thay đổi chính sách khẩn cấp nếu cần thiết.

### **Ngày Thông qua PH**

4/14/2020

## HCV-2: PHA Chỉ dẫn Bằng lời

Home Forward sẽ không có chỉ dẫn trực tiếp, theo nhóm cho những Người tham gia mới của chương trình Phiếu Chọn nhà. Thay vào đó, chỉ dẫn sẽ được đưa ra qua điện thoại hoặc phương tiện điện tử khác và Người tham gia sẽ nhận được các tài liệu để xem xét độc lập.

### Miễn trừ theo Luật định và Quy định

#### Thẩm quyền theo Quy định

§ 982.301(a)(3)

§ 983.252(a)

### Mô tả các Yêu cầu Hiện tại

PHA phải cung cấp cho gia đình một PHA chỉ dẫn bằng lời khi được chọn tham gia chương trình HCV hoặc PBV.

### Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế

Miễn yêu cầu chỉ dẫn bằng lời. Cung cấp các phương pháp thay thế để tiến hành những chỉ dẫn bắt buộc đối với phiếu chọn

### Thời gian Kết thúc

7/31/2020

### Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào

Cơ quan Hỗ trợ Thuê nhà sẽ tiếp tục sử dụng chỉ dẫn qua điện thoại. Người tham gia cũng sẽ nhận được một bộ tóm tắt đầy đủ và các trang trình chiếu PowerPoint. Nhóm Giáo dục sẽ giảm lượng thông tin được nêu trong các chỉ dẫn qua điện thoại, chỉ bao gồm:

- 1) Những biểu mẫu phải được nộp lại
- 2) Những biểu mẫu để cung cấp cho Chủ nhà
- 3) Xem xét bảng tính tiền thuê tối đa
- 4) Thời gian hỏi đáp

### Ngày Thông qua PH

4/14/2020

## HCV-3: Thời gian của Phiếu Chọn nhà - Kéo dài Thời hạn

Nếu Người tham gia không thể tìm thấy một căn nhà để sử dụng phiếu chọn mới của họ trong vòng 120 ngày, họ sẽ tiếp tục được kéo dài thời gian để sử dụng phiếu đó.

### Miễn trừ theo Luật định và Quy định

#### Thẩm quyền theo Quy định

§ 982.303(b)(1)

### Mô tả các Yêu cầu Hiện tại

PHA có thể cấp cho gia đình một hoặc nhiều lần kéo dài thời hạn phiếu chọn nhà ban đầu theo chính sách của PHA như được mô tả trong kế hoạch quản lý của PHA.

### Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế

Cho phép PHA kéo dài thời hạn của phiếu chọn nhà bất kể chính sách PHA hiện tại là như thế nào.

### Thời gian Kết thúc

7/31/2020

### Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào

Home Forward sẽ cho kéo dài thời hạn của phiếu chọn nhà bất kể chính sách hiện tại là như thế nào.

### Ngày Thông qua PH

4/14/2020

## HCV-4: PHA Phê duyệt Hợp đồng Thuê nhà được Hỗ trợ

Home Forward có thể thực hiện các hợp đồng HAP vượt quá khoảng thời gian 60 ngày. Chúng tôi sẽ làm việc với chủ nhà để ký hợp đồng nhanh nhất có thể.

### Miễn trừ theo Luật định và Quy định

#### Thẩm quyền theo Quy định

§ 982.305(c)

### Mô tả các Yêu cầu Hiện tại

Bất kỳ hợp đồng HAP nào được thực hiện sau thời hạn 60 ngày đều vô hiệu và PHA có thể không thanh toán bất kỳ khoản thanh toán hỗ trợ nhà ở nào cho chủ sở hữu.

### Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế

Cung cấp thanh toán HAP cho các hợp đồng không được thực hiện trong vòng 60 ngày. PHA không được trả HAP cho chủ sở hữu cho đến khi hợp đồng HAP được thực thi.

### Thời gian Kết thúc

7/31/2020

### Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào

Home Forward sẽ tiến hành nhận nhanh hợp đồng được ký bởi chủ sở hữu và sẽ không thực hiện bất kỳ khoản thanh toán nào cho đến khi hợp đồng HAP được thực thi.

### Ngày Thông qua PH

4/14/2020

## HCV-5: Vắng mặt trong Căn nhà

Cho tới ngày 12/31/2020, vắng mặt tại một căn nhà quá 180 ngày liên tục sẽ không tự động bị coi là vi phạm chương trình.

### Miễn trừ theo Luật định và Quy định

#### Thẩm quyền theo Quy định

§ 982.312

### Mô tả các Yêu cầu Hiện tại

Gia đình không thể vắng mặt tại nhà trong khoảng thời gian hơn 180 ngày liên tục vì bất kỳ lý do gì.

### Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế

Cho phép PHA toàn quyền quyết định về trường hợp vắng mặt tại các căn nhà lâu hơn 180 ngày. Các PHA không được thực hiện thanh toán HAP sau ngày 12/31/20 cho các căn nhà bị bỏ trống hơn 180 ngày liên tiếp.

### Thời gian Kết thúc

12/31/2020

### Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào

Home Forward sẽ toàn quyền quyết định về trường hợp vắng mặt tại các căn nhà lâu hơn 180 ngày nhưng sẽ không thực hiện thanh toán HAP sau ngày 12/31/20 cho các căn nhà bị bỏ trống hơn 180 ngày liên tiếp.

### Ngày Thông qua PH

4/14/2020

## HCV-6: Tự động Chấm dứt Hợp đồng HAP

Cho tới ngày 12/31/2020, Home Forward sẽ không tự động chấm dứt hỗ trợ sau 180 ngày trả trợ cấp bằng không.

**Miễn trừ theo Luật định và Quy định**

**Thẩm quyền theo Quy định**

§ 982.455

**Mô tả các Yêu cầu Hiện tại**

Các PHA được yêu cầu tự động chấm dứt hợp đồng HAP 180 ngày sau lần thanh toán hỗ trợ nhà ở cuối cùng cho chủ sở hữu.

**Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế**

**Thời gian Kết thúc**

12/31/2020

**Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào**

Home Forward có thể kéo dài khoảng thời gian sau khi khoản thanh toán HAP cuối cùng được thực hiện trước khi hợp đồng HAP tự động chấm dứt.

**Ngày Thông qua PH**

4/14/2020

## HCV-10: FUP

Hiện tại, Home Forward chỉ có thể phục vụ Phiếu FUP cho thanh thiếu niên được nhận nuôi từ 24 tuổi trở xuống. Với sự miễn trừ này, thanh thiếu niên được nhận nuôi từ 26 tuổi trở xuống đủ điều kiện nhận các phiếu FUP.

### Miễn trừ theo Luật định và Quy định

#### Thẩm quyền theo Luật định

Mục 8(x)(2)

### Mô tả các Yêu cầu Hiện tại

Thanh thiếu niên nhận phiếu FUP phải không quá 24 tuổi (chưa đến sinh nhật lần thứ 25) để đủ điều kiện tham gia theo hợp đồng HAP.

### Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế

Cho phép các PHA tăng tuổi lên 26 đối với thời điểm bắt đầu hợp đồng thuê của thanh thiếu niên được nhận nuôi.

### Thời gian Kết thúc

12/31/2020

### Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào

Thanh thiếu niên nhận phiếu FUP phải không quá 26 tuổi (chưa đến sinh nhật thứ 27) để đủ điều kiện tham gia theo hợp đồng HAP.

### Ngày Thông qua PH

4/14/2020

## PH-1: Khóa sổ Tài chính của các Quỹ Cấp Vốn

Việc miễn trừ này không ảnh hưởng đến trải nghiệm của Người cư trú hoặc Người tham gia.

### Miễn trừ theo Luật định và Quy định

#### Thẩm quyền theo Quy định

§ 905.322(b)

### Mô tả các Yêu cầu Hiện tại

ADCC phải được nộp trong 12 tháng kể từ ngày hoàn thành hoặc HUD chấm dứt một hoạt động phát triển và AMCC phải được nộp sau không quá 12 tháng kể từ thời hạn chi tiêu cho hoạt động.

### Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế

Kéo dài thời hạn cho ADCC và AMCC thêm 6 tháng.

### Thời gian Kết thúc

Áp dụng cho các biểu mẫu ADCC và AMCC đến hạn từ ngày 1 Tháng Ba đến ngày 30 Tháng Chín năm 2020.

### Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào

Home Forward có thể kéo dài thời hạn cho ADCC và AMCC thêm 6 tháng.

### Ngày Thông qua PH

4/14/2020

## PH-4: ACOP

Thông thường, nếu Home Forward muốn thực hiện một thay đổi đáng kể cho chính sách, họ sẽ phải trình bày thay đổi này cho Hội đồng Ủy viên. Với sự miễn trừ này, chúng tôi có thể thực hiện các thay đổi khẩn cấp mà không cần trải qua quá trình đó.

### **Miễn trừ theo Luật định và Quy định**

#### **Thẩm quyền theo Quy định**

§ 960.202(c)(1)

### **Mô tả các Yêu cầu Hiện tại**

Các chính sách của PHA trong ACOP phải được thông qua và thực hiện một cách hợp lệ.

### **Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế**

Các PHA được phép áp dụng và thực hiện các thay đổi đối với ACOP trên cơ sở cấp tốc, mà không cần có sự chấp thuận chính thức của hội đồng.

### **Thời gian Kết thúc**

7/31/2020

### **Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào**

Home Forward sẽ thay đổi chính sách khẩn cấp nếu cần thiết.

### **Ngày Thông qua PH**

4/14/2020

## 11c: Báo cáo Tài chính

Việc miễn trừ này không ảnh hưởng đến trải nghiệm của Người cư trú hoặc Người tham gia.

### Miễn trừ theo Luật định và Quy định

#### Thẩm quyền theo Quy định

§§ 5.801(c), 5.801(d)(1)

### Mô tả các Yêu cầu Hiện tại

Các PHA được yêu cầu gửi thông tin tài chính trong vòng 60 ngày kể từ ngày kết thúc mỗi năm tài chính. Các PHA phải nộp báo cáo tài chính chưa kiểm toán trong vòng 60 ngày kể từ ngày kết thúc mỗi năm tài chính và các PHA phải nộp báo cáo tài chính đã được kiểm toán của họ không muộn hơn 9 tháng sau khi kết thúc năm tài chính.

### Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế

Cho phép kéo dài thời hạn nộp báo cáo tài chính.

### Thời gian Kết thúc

Thời hạn Mới: 3/31/2021

### Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào

Chúng tôi sẽ nộp báo cáo tài chính đã được kiểm toán của chúng tôi không muộn hơn 3/31/21.

### Ngày Thông qua PH

4/14/2020

## 12a: Biểu mẫu HUD 50058

Việc miễn trừ này không ảnh hưởng đến trải nghiệm của Người cư trú hoặc Người tham gia.

### Miễn trừ theo Luật định và Quy định

#### Thẩm quyền theo Luật định

§908

§ 982.158

#### Hướng dẫn theo Quy định Phụ

Thông báo PHI 2011-65

### Mô tả các Yêu cầu Hiện tại

Các PHA phải nộp mẫu HUD-50058 không quá 60 ngày theo lịch kể từ ngày có hiệu lực của bất kỳ hành động nào được ghi trên dòng 2b của mẫu HUD-50058 hoặc mẫu HUD-50058 MTW.

### Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế

Miễn yêu cầu nộp 50058 trong vòng 60 ngày. Yêu cầu thay thế là nộp trong vòng 90 ngày kể từ ngày hành động có hiệu lực

### Thời gian Kết thúc

12/31/2020

### Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào

Các PHA phải nộp mẫu HUD-50058 không quá 90 ngày theo lịch kể từ ngày có hiệu lực của bất kỳ hành động nào được ghi trên dòng 2b của mẫu HUD-50058 hoặc mẫu HUD-50058 MTW.

### Ngày Thông qua PH

4/14/2020

## 12c: Thời hạn Báo cáo Chi phí Hoạt động và Chi phí Vốn

Việc miễn trừ này không ảnh hưởng đến trải nghiệm của Người cư trú hoặc Người tham gia.

### Miễn trừ theo Luật định và Quy định

#### Thẩm quyền theo Luật định

Section 9(j)

#### Thẩm quyền theo Quy định

§ 905.306(d)(5)

### Mô tả các Yêu cầu Hiện tại

Các PHA được yêu cầu đưa ra mục đích chi tiêu và chi tiêu Quỹ Vốn trong các khung thời gian nhất định.

### Tóm tắt các Yêu cầu Thay thế

Gia hạn thêm một năm.

### Thời gian Kết thúc

### Home Forward Dự định Thực hiện Miễn trừ và Yêu cầu Thay thế Như thế nào

Chúng tôi sẽ gia hạn thêm một năm để đưa ra mục đích chi tiêu và chi tiêu Quỹ Vốn.

### Ngày Thông qua PH

4/14/2020