

Заявка на участие в орегонской программе «Гарантия домовладельца» (LGP)

Благодарим вас за интерес, проявленный к программе «Гарантия домовладельца» (LGP). LGP возмещает домовладельцам соответствующие затраты за неоплату аренды жилья в течении положения о «безопасной гавани» (принятого Сенатом законопроекта 278). Вы можете иметь право на финансирование, если у вас есть жилец, задолжавший арендную плату и (или) начисления за неоплатой, и вы не вручали ему уведомление о расторжении арендного договора либо не возбуждали или не продолжали судебное разбирательство по вопросу о вступлении во владение жильем в связи с действием средств правовой защиты жильцов, предусмотренных положениями о «безопасной гавани» (принятого Сенатом законопроекта 278).

Вы можете иметь право на финансирование,

- *если ваш жилец уведомил вас о том, что он подал заявку на арендное вспомоществование, и вы*
 - 1) *задержали вручение ему уведомления о расторжении арендного договора в связи с неоплатой (Termination Notice for Nonpayment) или*
 - 2) *задержали возбуждение или продолжение судебного разбирательства по вопросу о вступлении во владение жильем на основе уведомления о расторжении арендного договора в связи с неоплатой;*
- *если жилец задолжал арендную плату и (или) начисления за соответствующую неоплату на протяжении периода такой задержки; и*

Заявка на участие в орегонской программе «Гарантия домовладельца»

* В зависимости от индивидуальных обстоятельств дела администратор программы может принимать документацию в другой форме.

- жилец проживает в Орегоне.

ДОКУМЕНТЫ, КОТОРЫЕ ТРЕБУЕТСЯ ПРЕДСТАВИТЬ ВМЕСТЕ С ЭТОЙ ЗАЯВКОЙ

- Заполненная заявка на участие в программе LGP.
- Если вы — заведующий (управляющий) собственностью, представьте также экземпляр **договора об управлении собственностью***, заключенного с домовладельцем.
- Заполненная **форма IRS W-9**, «Запрос о предоставлении идентификационного номера налогоплательщика и сертификации» (Request for Taxpayer Identification Number and Certification).
- Экземпляр **врученного жильцом уведомления о том, что жилец подал заявку на арендное вспомоществование**. Таким документом может считаться, в частности, копия электронного почтового сообщения, «моментальный снимок» содержащего уведомление экрана или другая письменная или электронная документация стороны, предоставляющей арендное вспомоществование, подтверждающая подачу жильцом заявки на арендное вспомоществование.

Заполненная форма заявки с сопровождающей ее документацией может быть отправлена в организацию Home Forward по почте, по факсимиле или по электронной почте.

Почтовый адрес: Home Forward, Attn: Landlord Guarantee Program, 135 SW Ash Street, Portland, OR 97204

Факс: 503-802-8320 Эл. почта: XXX@homeforward.org

Если у вас возникнут вопросы о программе «Гарантия домовладельца», пожалуйста, обращайтесь с ними по телефону 503-802-XXXX или по адресу XXXX@home forward.org

ИНФОРМАЦИЯ О ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕ

Заявителями могут быть домовладельцы управляющие собственностью, подающие заявки от имени домовладельцев.

Имя, фамилия заявителя: _____

Адрес заявителя: _____

Электронный почтовый адрес заявителя: _____

Номер телефона заявителя: _____

Наименование компании, управляющей собственностью (если применимо):

Сообщения будут отправляться электронной почтой по указанному выше адресу. Если вы желаете получать сообщения обычной почтой, пожалуйста, отметьте это поле:

Имя, фамилия или наименование и адресу стороны, производящей выплаты*, если они отличаются от указанных выше

Имя, фамилия или наименование производящей выплаты стороны:

Адрес производящей выплаты стороны:

** Выплаты производятся чеком, отправленным по почте. Тем не менее, если поставщик жилья сотрудничает в настоящее время с организацией Home Forward в районе, подведомственном Управлению жилищного обеспечения округа Малтнома, вы получите выплату по программе LGP в форме, соответствующей другим выплатам, получаемым вами от организации Home Forward.*

Каково число жилищных единиц, владельцем или управляющим которых вы являетесь?
(Отвечать не обязательно. Вопрос задается исключительно с целью получения информации.)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> От 1 до 4 жилищных единиц | <input type="checkbox"/> Более 100, но менее 500 жил. единиц |
| <input type="checkbox"/> От 5 до 10 жилищных единиц | <input type="checkbox"/> Более 500 жилищных единиц |
| <input type="checkbox"/> Более 10, но менее 100 жил. единиц | <input type="checkbox"/> Не знаю |

Имеются ли у вас какие-либо другие жилищные единицы, нуждающиеся в финансовом вспомоществовании в связи с задолженностями (арендной платы), вызванными пандемией COVID-19? Мы хотели бы получить эту информацию для того, чтобы наши дальнейшие меры по финансированию принимались с учетом таких сведений.

(Отвечать не обязательно. Вопрос задается исключительно с целью получения информации.)

- | | |
|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Да, у вас есть несколько жилищных единиц, нуждающихся в таком вспомоществовании | <input type="checkbox"/> Нет |
| <input type="checkbox"/> Да, у вас есть множество жилищных единиц, нуждающихся в таком вспомоществовании | <input type="checkbox"/> Не знаю |

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АРЕНДУЕМОМ ЖИЛЬЕ

Адрес арендуемой жилищной единицы: _____

Город: _____ Почтовый индекс: _____ Округ: _____

Заявка на участие в орегонской программе «Гарантия домовладельца»

Имя, фамилия жильца: _____

Действительный в настоящее время адрес жильца, если он отличается от указанного выше:

Дата вручения жильцом уведомления о подаче им заявки на арендное вспомоществование (для того, чтобы вы имели право на финансирование по программе LGP, дата вручения уведомления жильцом должна относиться к периоду от 1 июля 2021 г. до 28 февраля 2022 г.):

____/____/____
ММ/ДД/ГГГГ

Дата прекращения действия положений о «безопасной гавани» (в точности через 60 дней после наступления даты, указанной выше):

____/____/____
ММ/ДД/ГГГГ

Выселен ли жилец добровольно по окончании этого 60-дневного периода? Да Нет

Если «да», какова была дата его выселения? Вы можете подать заявку на финансирование по программе LGP только в отношении фактического числа дней, в течение которых жилец пользовался жилищной единицей. ____/____/____

ММ/ДД/ГГГГ

Получил ли жилец уведомление, что заявление на пособие по аренде было отклонено? Да
 Нет

Если да, то какая была дата, когда ваш жилец предоставил вам документацию от пособия по аренде, что заявление было отклонено? Посетите <http://www.homeforward.org/LGP> чтобы узнать подробности о правилах программы в таких ситуациях. ____/____/____

ММ/ДД/ГГГГ

Как долго этот жилец пользовался жилищной единицей?

(Отвечать не обязательно. Вопрос задается исключительно с целью получения информации.)

- Менее одного года
- От 1 до 2 лет
- От 3 до 5 лет

- От 6 до 10 лет
- Дольше 10 лет
- Не знаю

Как часто этот жилец не вносил вовремя арендную плату до начала пандемии COVID 19?
(Отвечать не обязательно. Вопрос задается исключительно с целью получения информации.)

- | | |
|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Никогда | <input type="checkbox"/> Регулярно |
| <input type="checkbox"/> Один или два раза | <input type="checkbox"/> Не знаю |
| <input type="checkbox"/> Не часто, но время от времени | |

ФИНАНСОВЫЙ РЕЕСТР ЖИЛЬЦА

Домовладельцы могут подавать заявки на возмещение начислений за неоплату в течение 60 дней после вручения жильцом домовладельцу уведомления о подаче жильцом заявки на арендное вспомоществование.

Допустимые виды арендной платы и начислений: к числу начислений за неоплату относятся любые причитающиеся домовладельцу, но не произведенные выплаты (арендная плата, начисления за задержку арендной платы, начисления за коммунальные или другие услуги, а также любые другие начисления или сборы, предусмотренные арендным договором или законодательными положениями правительства штата Орегон ORS 90.140, 90.302, 90.315, 90.392, 90.394, от 90.560 до 90.584 или 90.630).

Допустимые сроки возмещения: баланс невыплаченной задолженности должен накопиться в течение 60 дней после вручения жильцом домовладельцу уведомления о подаче жильцом заявки на арендное вспомоществование, задержавшей выселение на 60 дней в соответствии с принятым Сенатом законопроектом 278. Такой 60-дневный период должен начаться не раньше 1 июля 2021 г. и не позже 28 февраля 2022 г.

Инструкции: пожалуйста, укажите любые начисления за неоплату, в отношении которых вы подаете заявку на возмещение по программе «Гарантия домовладельца» (LGP). Начисления должны быть датированы периодом действия положений о «безопасной гавани», указанным на стр. 3, то есть частичное наложение месяцев следует учитывать пропорционально. Администратор программы производит ревизию случайной выборки утвержденных заявок, в связи с чем вас могут попросить предоставить финансовые реестры жильцов (арендаторов), арендные договоры, предусматривающие взыскание сборов или начислений и (или) другую документацию, обосновывающую суммы, указанные в заявке.

Тип начисления	Описание начисления	Сумма начисления	Дата начисления	Выплачено жильцом	Остаток
<input checked="" type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> За задержку оплаты <input type="checkbox"/> За ЖК услуги <input type="checkbox"/> Другие сборы	Например: арендная плата за октябрь	\$1500	01/X/2021	500	\$1000
<input type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> За задержку оплаты <input type="checkbox"/> За ЖК услуги <input checked="" type="checkbox"/> Другие сборы	Например: сбор за канализацию (NSF) (возвращенный чек)	\$25.00	01/X/2021	–	\$25
<input type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> За задержку оплаты <input type="checkbox"/> За ЖК услуги <input type="checkbox"/> Другие сборы					
<input type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> За задержку оплаты <input type="checkbox"/> За ЖК услуги <input type="checkbox"/> Другие сборы					
<input type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> За задержку оплаты <input type="checkbox"/> За ЖК услуги <input type="checkbox"/> Другие сборы					
<input type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> За задержку оплаты <input type="checkbox"/> За ЖК услуги <input type="checkbox"/> Другие сборы					
<input type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> За задержку оплаты <input type="checkbox"/> За ЖК услуги					

<input type="checkbox"/> Другие сборы					
<input type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> За задержку оплаты <input type="checkbox"/> За ЖК услуги <input type="checkbox"/> Другие сборы					
Итого: не выплаченная сумма, возмещение которой запрашивается по программе LGP				\$ _____	

УСЛОВИЯ И СРОКИ

_____ (проставьте здесь свои инициалы) **Запрет дублирования льгот.** Мне известно, что дублирование льгот запрещено. Если заявитель получит выплату или выплаты из другого источника, покрывающие полностью или частично льготы, получаемые им по программе LGP, заявитель обязан вернуть дублирующие выплаты организации Home Forward в течение тридцати (30) дней после получения дублирующих выплат. В частности, к числу таких выплат относятся предусмотренные федеральными законами вспомоществования с учетом числа арендаторов, такие, как арендные вспомоществования в чрезвычайных ситуациях (ERA). Любая такая выплата, таким образом, должна быть возвращена.

_____ (проставьте здесь свои инициалы) **Прощение задолженности.** Мне известно, что в случае утверждения заявки и выплаты возмещения домовладельцу по программе LGP начисления за неоплату отменяются, то есть жилец больше не несет ответственность за погашение задолженности.

_____ (проставьте здесь свои инициалы) **Владелец долга.** Я или моя компания являемся единственными владельцами долга или полномочными представителями владельца собственности, имеющими право на погашение арендной задолженности жильца, законно уполномоченными прощать задолженность и использовать финансирование по программе LGP с целью погашения остающейся, причитающейся нам задолженности за неоплату, указанной в настоящей заявке.

_____ (проставьте здесь свои инициалы) **Допустимые начисления за неоплату.** Мне известно, что по программе LGP возмещаются только те начисления за неоплату, которые причитаются домовладельцу (арендная плата, начисления за задержку арендной платы, начисления за коммунальные или другие услуги, а также любые другие начисления или сборы, предусмотренные арендным договором или законодательными положениями правительства

Заявка на участие в орегонской программе «Гарантия домовладельца»

штата Орегон ORS 90.140, 90.302, 90.315, 90.392, 90.394, от 90.560 до 90.584 или 90.630). Все начисления за неоплату, указанные в этой заявке, достоверны и соответствуют определению допустимых начислений за неоплату.

_____ (проставьте здесь свои инициалы) **Доступность финансирования.** Мне известно, что объем финансирования ограничен и доступен лишь в порядке поступления заявок.

Администратор программы рассматривает правильно заполненные заявки в том порядке, в каком они поступают. Меня уведомят по электронной почте (или обычной почтой, если мной подан соответствующий запрос) об утверждении запрашиваемого мной возмещения по программе LGP или об отказе в таком возмещении.

_____ (проставьте здесь свои инициалы) **Право на ревизию.** Мне известно, что по запросу организации Home Forward, правительство штата Орегон или назначенные им представители могут производить ревизию заявителя. Заявитель обязан безотлагательно предоставить ревизору документацию, обосновывающую заявку и расходование субсидий, в том числе, в частности, ведомости арендной платы, арендные договоры, бухгалтерские учетные записи или документацию, а также любые другие подобные документы. В случае существования любых устных арендных договоренностей заявитель обязан представить документацию, содержащую (как минимум) описание договоренностей с указанием размера начисляемой арендной платы и числа жильцов.

_____ (проставьте здесь свои инициалы) **Декларация отсутствия ложных показаний.** Настоящим я заявляю, что ответы, указанные мной в этой заявке, достоверны настолько, насколько это мне известно, причем я понимаю, что мои ответы могут быть использованы в качестве доказательств в суде и подлежать наказанию за представление ложных сведений.

В связи с получением финансовых средств по программе LGP в соответствии с настоящей заявкой, в размере, подлежащем дальнейшему определению и в форме чека или в другой форме передачи финансовых средств, я обязуюсь соблюдать вышеизложенные условия и сроки.

Подпись заявителя: _____

Дата: _____

Если у вас возникнут вопросы о программе «Гарантия домовладельца», пожалуйста, обращайтесь с ними по телефону 503-802-XXXX или по адресу XXXX@home forward.org